

OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT

nr 9.3-2/25/1622-4

(asja nr. DELTAs)

Kontrolli alus: rahvatervise seadus § 13 lg 3.

☒ hinnangu taotlus;

☐ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus

(taotluse täpsustus)

☐

(muu taotlus)

Taotluse esitaja andmed:

Nimi: Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu

Isikukood/registrikood: 80136386

Elukoht/asukoht: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 37a, 13516

Telefon: +372 5667 1222, +372 5667 1223 **e-post:** tugiliisu@vaimukad.ee

Esindaja: Arvo Raudmees, juhatuses liige

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

Kontrollitakse:

☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus^{1,2,3,9,10}

☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule^{1,2,3,9,10}

☐ nõuded tootlustamisele^{4,5,9,10}

☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused^{1,2,3,9,10}

☐ ventilatsiooni mõõtmistulemused^{1,3,9,10}

☐ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused⁶

☒ joogivee analüüsi tulemus^{7,9,10}

☒ töötajate tervisetõendid^{8,9,10}

☒ hoone kasutusluba

☒ korteriomandi müügileping ja asjaõigusleping

(muu kontrolliese)

Kontrollitava objekti andmed:

Objekt: Erivajadustega Inimeste Toetusühing Tugiliisu poolt kasutatav korter asub aadressil E. Vilde tee 96-54, 2. korrusel

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Objekti aadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 96-54, 12914

(ehitise/ruumi aadress)

¹ sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

² sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

³ sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“

⁴ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded tootlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“;

⁵ sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded tootlustamisele tervishoiu- ja hooldekandeteenustes“

⁶ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

⁷ sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

⁸ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus

⁹ sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hooldekandeteenuste tervisekaitsenõuded“

¹⁰ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hooldekandeteenuste tervisekaitsenõuded“

Ametnik: Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Eva Puhm, +372 5594 3258, eva.puhm@terviseamet.ee

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

Kontrolli kuupäev/kellaeg: 12.03.2025 kell 9.56 kuni 10.20

Kontrolli juures viibis: Arvo Raudmees, juhatuses liige, +372 5667 1223, arvo@vaimukad.ee;

Kristina Jaroševič, vaneminspektor, +372 7943725, kristina.jarosevits@terviseamet.ee

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

KONTROLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Kortermaja ees ja taga on puhas, ohutu ja ligipääsetav pargiala. Maja ees on kõnnitee. Maja ümber on võimalus jalutada. Teed on valgustatud.

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Ehitisregistri andmetel on ehitise seisund olemas ja ehitise nimetus on elamu. 10.03.2025 esitati 21.12.2023 korteriomandi müügileping ja asjaõigusleping.

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: 04.03.2025 esitati Tehnoaudit OÜ 21.02.2025 valgustustiheduse mõõtmise protokoll, aruande nr 1027V-25.

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Korterite ruumides on loomulik ventilatsioon avatava akna kaudu.

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Kontrollimisel ei esinenud häirivat müra.

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: 04.03.2025 esitati Terviseameti Rahvatervise labori joogivee mikrobioloogiline analüüs katseprotokoll NH2025/V155889M, protokoll vormistatud: 06.02.2025.

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Magamistuba on pindalaga 16 m². Magamistoas on olemas üks voodi koos madratsiga ning mööbel (suur kapp) isiklike tarbeesemete paigutamiseks, söögilaud ja toolid. Magamistoa akna ees on pimendav ruloo. Toas on võimalik ust lukustada. Korteris on olemas kööginurk (kümpkapp, pliidiplaat, ahi, kraanikauss), tualettruum/dušš ja esik. Vaba aja veetmiseks kasutatakse isiklikku magamistuba. Ruum on tegevusele vastavalt viimistletud.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah
☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Toit valmistatakse kohapeal.

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah
☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Töötaja 14.03.2024 kuupäeval väljaantud tervisetõend esitati 12.03.2025.

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:.....
.....
.....
.....

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

Märkused/taotlused: Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastatud, kuid korter vajab enne kasutusele võtmist pesu ja puhastust, mis juhatuse liikme sõnul kindlasti plaanis on.

☒ **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**
☐ **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

Ametnik: Eva Puhm, (allkirjastatud digitaalselt)

(nimi, allkiri)

Taotluse esitaja / esindaja¹: Arvo Raudmees, (allkirjastatud digitaalselt)

(nimi, allkiri)

¹ käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrollitoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontrolli raames.